bouwkostenservice

# CURRICULUM VITAE

**Over mij**

| | |
|---|---|
| *Voornaam* | S, Stevin |
| *Achternaam* | Gaalman |
| *Geboortejaar* | 1971 |
| *Geslacht* | Mannelijk |
| *Nationaliteit* | Nederlands |
| *Beroep* | Bouwkostenadviseur |

**Beroepsopleiding**

| | |
|---|---|
| *2009* | VCA, Veiligheid voor operationeel leidinggevenden (cursus) |
| *2004* | Post HTO, Basisopleiding Bouwkostendeskundige. |
| *2002* | BOB Projectontwikkeling (cursus) |
| *2001* | MTS, Bouwkunde. |
| *1994* | Statistiek en Bedrijfsadministratie. |
| *1990* | Bedrijfskunde. |

**Loopbaan**

| | |
|---|---|
| *2013 – heden* | Bouwkostenadviseur, bouwkostenservice te Hoofddorp (eigenaar) |
| *2006 – 2013* | Bouwkostendeskundige, Royal Haskoning BM te Amsterdam. |
| *2002 – 2006* | Bouwkostendeskundige, BM Managers van het bouwproces. |
| *2000 – 2002* | Bouwkostendeskundige / Bestekschrijver (Stabu), GEAM Adviesbureau voor Bouw en Installaties te Diemen. |
| *1999 – 2000* | Allround calculator, HBG Utiliteitsbouw te Amsterdam. |
| *1997 – 1999* | Calculator, IQ Projectmanagement te Almere. |
| *1994 – 1996* | Consultant, ABN AMRO regio Kennemerland. |

**Relevante kwalificaties**

Ervaring en kennis op het gebied van bouw- en investeringskosten en het beheersen hiervan – vanaf initiatief tot en met ingebruikname van het project – in de woning- en utiliteitsbouw.

Het opstellen van een: investeringskostenraming, haalbaarheidsstudie, investeringsbegroting, budgetraming, elementenraming SO-VO-DO (NL-SfB), directie- en detailbegroting (bestek), inschrijfbegroting (aanbesteding), bestedings- en aanbiedingsanalyse, hoeveelhedenstaten t.b.v. inschrijvingen, second opinion van ramingen en begrotingen, bewaking financiële (budget) voortgang, meer- en minderwerk, raming exploitatiekosten, raming renovatie- en verbouwkosten en sloopbegroting.

**Projecten (2013 – heden)**

| | |
|---|---|
| *2014*<br>*Zwanenburg* | Nieuwbouw en verbouw van een bedrijfspand in Zwanenburg.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 5.100 m².<br>Haalbaarheidsonderzoek in ontwerpfase van bouwkundige werken. |
| *2014*<br>*Beinsdorp* | Nieuwbouw vrijstaande woonhuis in Beinsdorp.<br>Kenmerken: woningbouw particulier \| bruto vloeroppervlak 315 m².<br>Bouwkostenadvies in ontwerpfase van bouwkundige- en installatiewerken. |
| *2014*<br>*Bloemendaal* | Nieuwbouw en verbouw St. Theresia Basisschool aan de Dennenweg te Bloemendaal.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw scholen \| bruto vloeroppervlak 1.015 m².<br>Bouwkostenadvies in ontwerpfase van bouwkundige- en installatiewerken. |
| *2014*<br>*Heemstede* | Nieuwbouw vrijstaande woonhuis aan de Hendrik de Keyserlaan te Heemstede.<br>Kenmerken: woningbouw particulier \| bruto vloeroppervlak 252 m².<br>Namens een bouw- en aannemingsbedrijf een inschrijfbegroting. |
| *2014*<br>*Rijsenhout* | Nieuwbouw 2^1 kap woning aan de Bennebroekerweg te Rijsenhout.<br>Kenmerken: woningbouw particulier \| bruto vloeroppervlak 425 m².<br>Namens een bouw- en aannemingsbedrijf een inschrijfbegroting. |
| *2013 – 2014*<br>*Vijfhuizen* | Nieuwbouw en verbouw OBS De Waterwolf Vijfhuizen.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw scholen \| bruto vloeroppervlak 170 m².<br>Bouwkostenadvies in ontwerpfase van bouwkundige- en installatiewerken. |
| *2013*<br>*Lisserbroek* | Nieuwbouw en verbouw basisschool De Reiger en Zilvermeeuw Lisserbroek.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw scholen \| bruto vloeroppervlak 405 m².<br>Bouwkostenadvies in ontwerpfase van bouwkundige- en installatiewerken. |
| *2013 – heden*<br>*Venlo en*<br>*Venray* | Diverse nieuwbouw en verbouw projecten ziekenhuis VieCuri Medisch Centrum.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gezondheidszorg.<br>Bouwkostenadvies van initiatief t/m de definitieve prijsvorming. |
| *2013 – heden*<br>*Tilburg* | Diverse nieuwbouw en verbouw projecten ziekenhuis St. Elisabeth Ziekenhuis.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gezondheidszorg.<br>Bouwkostenadvies van initiatief t/m de definitieve prijsvorming. |

**Projecten (2002 – 2012)**

| | |
|---|---|
| *2012*<br>*Alphen ad Rijn* | Nieuwbouw afvalbrengstation Ecopark DeLimes.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gemeente \| bruto vloeroppervlak 1.058 m² en infra 12.000 m².<br>Namens gemeente Alphen aan de Rijn bouwkostenadvies in ontwerpfase. |
| *2012*<br>*Kudelstaart* | Nieuwbouw vrijstaande woonhuis “Villa De Lente".<br>Kenmerken: woningbouw particulier \| bruto vloeroppervlak 930 m².<br>Namens een bouw- en aannemingsbedrijf bouwkostenadvies in ontwerpfase. |
| *2012*<br>*Amsterdam* | Nieuwbouw zwembad Noorderparkbad.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw zwembad \| bruto vloeroppervlak 6.300 m².<br>Namens PM Bureau gemeente Amsterdam bouwkostenadvies in ontwerpfase. |
| *2011*<br>*Haarlem* | Sloopwerk (totaal) kantoorblok gebouw A van het provinciehuis Noord-Holland.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw provincie \| bruto vloeroppervlak 1.860 m².<br>Namens Provincie Noord-Holland bouwkostenadvies in prijsvorming. |
| *2011*<br>*De Kwakel* | Nieuwbouw en verbouw woongroep “De Kwakel” Stichting Ons Tweede Thuis.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gezondheidszorg \| bruto vloeroppervlak 1.200 m².<br>Namens een bouw- en aannemingsbedrijf een inschrijfbegroting. |

| | |
|---|---|
| *2011*<br>*Aalsmeer* | Nieuwbouw transportgang-oversteek, veilingterrein FloraHolland.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 4.850 m².<br>Namens FloraHolland bouwkostenadvies van initiatief t/m de definitieve prijsvorming. |
| *2011*<br>*Aalsmeer* | Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor, veilingterrein FloraHolland.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 31.600 m².<br>Namens Waterdrinker Aalsmeer bv bouwkostenadvies van initiatief t/m de definitieve prijsvorming. |
| *2011 – 2012*<br>*Nederland* | Haalbaarheidsonderzoeken ING Bankkantoren van verschillende locaties.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed.<br>Namens ING Vastgoed bouwkostenadvies met betrekking tot haalbaarheidsonderzoek splitsing ING Bankkantoren in het kader van leegstand. |
| *2010 – 2011*<br>*Heteren* | Verbouw bedrijfsgebouw en terrein Kruitvat.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 14.900 m².<br>Namens Kruidvat Retail B.V. het opstellen van een directiebegroting. |
| *2007 – 2010*<br>*Almere* | Nieuwbouw en verbouw Flevoziekenhuis.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gezondheidszorg \| bruto vloeroppervlak nieuwbouw 37.400 m² en verbouw 7.000 m².<br>Namens het Flevoziekenhuis kostenbewaking en het meer- en minderwerk in uitvoering t/m de ingebruikname. |
| *2003 – 2005*<br>*Bleijswijk* | Nieuwbouw distributiecentrum Vroegop-Windig.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 13.775 m².<br>Namens de Wheere B.V. bouwkostenadvies van initiatief t/m de definitieve prijsvorming. |
| *2003 – 2004*<br>*Wognum* | Nieuwbouw hoofdkantoor DSB fase 2 + 3.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 14.000 m².<br>Namens DSB Beheer b.v. bouwkostenadvies van initiatief t/m de definitieve prijsvorming. |
| *2002 – 2007*<br>*Haarlem* | Nieuwbouw en verbouw ziekenhuis Kennemer Gasthuis locatie Zuid.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gezondheidszorg \| bruto vloeroppervlak nieuwbouw 20.000 m² en verbouw 5.000 m².<br>Namens St. Kennemer Gasthuis bouwkostenadvies van initiatief t/m de ingebruikname. |
| *2002 – 2006*<br>*Haarlem* | Nieuwbouw ziekenhuis Kennemer Gasthuis locatie Noord.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw gezondheidszorg \| bruto vloeroppervlak nieuwbouw 15.050 m² en parkeren 6.500 m².<br>Namens St. Kennemer Gasthuis bouwkostenadvies van initiatief t/m de ingebruikname. |
| *2002 – 2006*<br>*Alkmaar* | Nieuwbouw voetbalstadion AFAZ Stadion – AZ in Alkmaar.<br>Kenmerken: utiliteitsbouw commercieel vastgoed \| bruto vloeroppervlak 20.000 m² en stoelen 13.500 stuks.<br>Namens het bestuur van C.V. Kooimeer Plaza bouwkostenadvies vanaf de selectie uitvoerende partijen t/m de ingebruikname. |